

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ Respectfully to: Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange;*
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Chứng khoán Stanley Brothers (SBSI)

Name of organization: Stanley Brothers Securities Incorporation (SBSI)

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* VUA
- Mã thành viên/ *Member code:* 088
- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 9, tòa nhà ROX Tower, số 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội./ *9th Floor, ROX Tower, No. 54A, Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City.*
- Điện thoại liên hệ/ *Contact phone:* (+84) 24 3377 6699 Fax: (+84) 24 3373 6699
- E-mail: cbtt@sbsi.vn
- Website: https://sbsi.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of information disclosure:

Đính chính công văn số 249//2026/CV-SBSI ngày 20/07/2026 về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế, cụ thể như sau. *Correction to Official Letter No. 249/2026/CV-SBSI dated July 20, 2026 regarding the explanation of profit after tax variance, specifically as follows:*

Nội dung đã CBTT/The Information has been Disclosed	Nội dung đính chính/ Corrected Content	Lý do/ Reason
Thu nhập khác năm 2025/ <i>Other income for 2025</i> 2.161.062.457	Thu nhập khác năm 2025/ <i>Other income for 2025</i> 2.177.424.657	Điều chỉnh để thống nhất số liệu trình bày giữa các chỉ tiêu trên công văn giải trình và Báo cáo tài chính năm 2025 sau khi rà soát./ <i>Adjustment made to ensure consistency between the figures presented in the explanation letter and the 2025 Financial Statements following a review.</i>
Tổng doanh thu năm 2025/ <i>Total Annual Revenue:</i> 4.300.453.283	Tổng doanh thu năm 2025/ <i>Total Annual Revenue:</i> 4.316.815.483	Điều chỉnh số liệu Tổng doanh thu năm 2025 theo việc phân loại lại chỉ tiêu Thu nhập khác/ <i>Change in total revenue for 2025</i>
Tổng chi phí năm 2025/ <i>Total Expenses 2025:</i>	Tổng chi phí năm 2025/ <i>Total Expenses 2025:</i>	Điều chỉnh số liệu Tổng chi phí năm 2025 theo việc phân loại lại chỉ tiêu Chi

Nội dung đã CBT/ <i>The Information has been Disclosed</i>	Nội dung đính chính/ <i>Corrected Content</i>	Lý do/ Reason
4.461.525.722	4.477.887.922	phí khác/ <i>Adjustment to Total Expenses for 2025 following the reclassification of the Other Expenses item.</i>
Mặc dù tổng chi phí Quý II/2026 tăng 23.386.191.462 đồng, mức tăng doanh thu 63.513.902.781 đồng lớn hơn đáng kể mức tăng chi phí. Do đó, kết quả kinh doanh được cải thiện và LNST chuyển từ lỗ trong Quý II/2025 sang lãi trong Quý II/2026. <i>Although total expenses in Q2.2026 increased by VND 23,386,191,462, the increase in revenue of VND 63,513,902,781 was significantly higher than the increase in expenses. Accordingly, the Company's business performance improved and profit after tax changed from a loss in Q2.2025 to a profit in Q2.2026.</i>	Mặc dù tổng chi phí Quý II/2026 tăng 23.369.829.262 đồng, mức tăng tổng doanh thu 63.497.540.581 đồng lớn hơn đáng kể mức tăng chi phí. Do đó, kết quả kinh doanh được cải thiện và LNST chuyển từ lỗ trong Quý II/2025 sang lãi trong Quý II/2026. <i>Although total expenses in Q2.2026 increased by VND 23.369.829.262, the increase in revenue of VND 63,497.540.581 was significantly higher than the increase in expenses. Accordingly, the Company's business performance improved and profit after tax changed from a loss in Q2.2025 to a profit in Q2.2026.</i>	Điều chỉnh số liệu trong nội dung giải trình để phù hợp với số liệu sau khi cập nhật, phân loại lại các chỉ tiêu liên quan. <i>Revision of the explanation to reflect the updated figures following the reclassification of the relevant line items.</i>

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2026 tại đường dẫn: <https://sbsi.vn/vi-vn/ve-sbsi/chi-tiet-bai-viet/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/E21> Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

This information was published on the company's website on 28/07/2026 at the link: <https://sbsi.vn/vi-vn/ve-sbsi/bai-viet/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/E21>. We would like to commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the information published.

Tài liệu đính kèm:

Công văn giải trình số 258/2026
/CV-SBSI ngày 28/07/2026

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
Representative of the organization
Legal representative
CÔNG TY
CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
STANLEY BROTHERS
ĐỒNG ĐÀ
Tổng Giám đốc
General Director
Nguyễn Tiến Dũng



Số/ No.: 258/2026/CV-SBSI
V/v: Giải trình biến động LNST Quý II/2026 so với Quý II/2025
Re: Explanation of PAT fluctuation in Q2.2026 compared with
Q2.2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 28/07/2026

Kính gửi/ To:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC / *STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM*
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM / *VIETNAM EXCHANGE*
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI / *HANOI STOCK EXCHANGE*
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH / *HO CHI MINH STOCK EXCHANGE*

Căn cứ quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Pursuant to the regulations on information disclosure on the securities market under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance and relevant amending and supplementing documents;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II năm 2026 và Báo cáo tài chính Quý II năm 2025;

Based on the Financial Statements for Q2.2026 and Q2.2025;

Công ty Cổ phần Chứng khoán Stanley Brothers (SBSI) giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2026 so với Quý II năm 2025 như sau:

Stanley Brothers Securities Incorporation (SBSI) hereby explains the fluctuation in profit after tax for Q2.2026 compared with Q2.2025 as follows:

Chỉ tiêu / Indicators	Q2.2026 (VND)	Q2.2025 (VND)	Chênh lệch / Difference (VND)	So sánh / Comparison (%)
Doanh thu hoạt động / <i>Operating revenue</i>	67.322.907.064	2.113.830.940	65.209.076.124	3.084,88%
Doanh thu HĐ tài chính / <i>Financial income</i>	491.449.000	25.559.886	465.889.114	1.822,74%
Thu nhập khác / <i>Other income</i>	0	2.177.424.657	(2.177.424.657)	N/A
TỔNG DOANH THU / <i>TOTAL REVENUE</i>	67.814.356.064	4.316.815.483	63.497.540.581	1.471%
Chi phí hoạt động / <i>Operating expenses</i>	15.727.241.066	1.812.471.112	13.914.769.954	767,73%
Chi phí tài chính / <i>Financial expenses</i>	3.076.304.710	0	3.076.304.710	N/A
Chi phí quản lý CTCK / <i>G&A expenses</i>	8.413.047.814	2.649.054.610	5.763.993.204	217,59%
Chi phí khác / <i>Other expenses</i>	631.123.594	16.362.200	614.761.394	3.756,03%
TỔNG CHI PHÍ / <i>TOTAL EXPENSES</i>	27.847.717.184	4.477.887.922	23.369.829.262	521,89%
LNST / <i>PROFIT AFTER TAX</i>	39.966.638.880	(161.072.439)	40.127.711.319	N/A (*)

(*) Quý II/2025 Công ty lỗ 161.072.439 đồng; Quý II/2026 Công ty lãi 39.966.638.880 đồng. Do LNST chuyển từ lỗ sang lãi, tỷ lệ so sánh phần trăm không áp dụng (N/A).

(*) *In Q2.2025, the Company recorded a loss of VND 161,072,439; in Q2.2026, it recorded a profit of VND 39,966,638,880. As profit after tax changed from a loss to a profit, the percentage comparison is not applicable (N/A).*

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2026 đạt 39.966.638.880 đồng, trong khi Quý II năm 2025 lỗ 161.072.439 đồng. LNST tăng 40.127.711.319 đồng và chuyển từ lỗ sang lãi. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

Profit after tax for Q2.2026 amounted to VND 39,966,638,880, compared with a loss of VND 161,072,439 in Q2.2025. Profit after tax increased by VND 40,127,711,319 and changed from a loss to a profit. The main reasons are as follows:

- Doanh thu hoạt động Quý II/2026 đạt 67.322.907.064 đồng, tăng 65.209.076.124 đồng. Mức tăng chủ yếu đến từ lãi tài sản tài chính AFS 42.807.247.044 đồng; doanh thu môi giới 13.237.071.522 đồng; lãi tài sản tài chính FVTPL 6.536.359.541 đồng; và lãi từ các khoản cho vay và phải thu 4.225.995.894 đồng.

- Operating revenue in Q2.2026 reached VND 67,322,907,064, an increase of VND 65,209,076,124. The increase was mainly attributable to gains from AFS financial assets of VND 42,807,247,044; securities brokerage revenue of VND 13,237,071,522; gains from FVTPL financial assets of VND 6,536,359,541; and income from loans and receivables of VND 4,225,995,894.

- Doanh thu hoạt động tài chính Quý II/2026 đạt 491.449.000 đồng, tăng 465.889.114 đồng so với cùng kỳ, góp phần cải thiện kết quả kinh doanh.

- Financial income in Q2.2026 amounted to VND 491,449,000, an increase of VND 465,889,114 year-on-year, contributing to the improvement in the Company's business performance.

- Chi phí hoạt động Quý II/2026 đạt 15.727.241.066 đồng, tăng 13.914.769.954 đồng. Trong đó, lỗ từ tài sản tài chính FVTPL đạt 8.859.928.714 đồng và chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán đạt 5.547.845.237 đồng. Chi phí quản lý công ty chứng khoán và chi phí tài chính cũng tăng so với cùng kỳ.

- Operating expenses in Q2.2026 amounted to VND 15,727,241,066, an increase of VND 13,914,769,954. Of which, losses from FVTPL financial assets amounted to VND 8,859,928,714 and securities brokerage expenses amounted to VND 5,547,845,237. General and administrative expenses and financial expenses also increased year-on-year.

Mặc dù tổng chi phí Quý II/2026 tăng 23.369.829.262 đồng, mức tăng tổng doanh thu 63.497.540.581 đồng lớn hơn đáng kể mức tăng chi phí. Do đó, kết quả kinh doanh được cải thiện và LNST chuyển từ lỗ trong Quý II/2025 sang lãi trong Quý II/2026.

Although total expenses in Q2.2026 increased by VND 23,369,829,262, the increase in revenue of VND 63,497,540,581 was significantly higher than the increase in expenses. Accordingly, the Company's business performance improved and profit after tax changed from a loss in Q2.2025 to a profit in Q2.2026.

Bằng công văn này, Công ty Cổ phần Chứng khoán Stanley Brothers kính giải trình nguyên nhân biến động LNST Quý II/2026 so với Quý II/2025 và thực hiện công bố thông tin theo quy định.

By this letter, Stanley Brothers Securities Incorporation respectfully explains the reasons for the fluctuation in profit after tax for Q2.2026 compared with Q2.2025 and makes information disclosure in accordance with applicable regulations.

Trân trọng! / Sincerely yours!

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu: CBTT/ Filed: Information Disclosure.

**CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN STANLEY BROTHERS
STANLEY BROTHERS SECURITIES INCORPORATION**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**

Nguyễn Tiến Dũng

